

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj

Na Jízdárně 3, 709 00 Ostrava

Tel.: 596 651 302

Informace pro občany

Máte problém s přiznáním k dani z nemovitých věcí na rok 2022? Využijte níže uvedené informace, volejte na zřízené informační linky finančního úřadu nebo posílejte e-maily.

V lednu každoročně tisíce občanů v kraji podávají přiznání k dani z nemovitých věcí a chtějí se poradit s úředníky. Osobní kontakt však zvyšuje nebezpečí přenosu koronaviru. Vloni se ve stejné situaci většina konzultací k podání přiznání zdárně realizovala bez osobního setkání s úředníky finančního úřadu, telefonicky nebo zasláním e-mailového dotazu. Toto nahrazení osobních konzultací na finančním úřadě a jeho územních pracovištích jinými formami poskytnutí odborných informací se osvědčilo. Občané dostali informace, které potřebovali, daňová přiznání byla podána včas a současně bylo minimalizováno riziko zvyšování nemocnosti v kraji v důsledku zamezení shromažďování velkého počtu osob na územních pracovištích.

Občané ani letos o konzultace se zaměstnanci ani o pomoc s problémy při vyplnění přiznání nepřijdou. Se svými dotazy se na zaměstnance mohou obracet opět telefonicky na speciálně zřízených linkách, e-mailem nebo vhozením dotazu do sběrného boxu umístěného na každém územním pracovišti.

Speciální telefonické informační linky zajistí všem tazatelům odpovědi na otázky k dani z nemovitých věcí se znalostí místních poměrů. Odpovídat na dotazy budou na infolinkách zaměstnanci útvarů majetkových daní všech územních pracovišť finančního úřadu, a to v pracovních dnech **denně od 3. ledna 2022**.

Občané i firmy mohou vyřídit od 3. ledna 2022 své dotazy ohledně problematiky daně z nemovitých věcí na níže uvedených linkách finančního úřadu takto: v pondělí a ve středu od 8:00 -17:00 hodin, v úterý a ve čtvrtek od 8:00 - 14:30 hodin a v pátek od 8:00 - 13:30 hodin.

Územní pracoviště finančního úřadu	E-mailové adresy pro příjem dotazů veřejnosti k dani z nemovitých věcí	Speciální telefonické linky pro příjem dotazů veřejnosti k dani z nemovitých věcí
ÚP Ostrava I, Jurečkova 940/2, Ostrava	podatelna3201@fs.mfcr.cz	596 150 111, 596 150 360
ÚP Ostrava II, Horní 1619/63, Ostrava Hrabůvka	podatelna3202@fs.mfcr.cz	596 705 304
ÚP Ostrava III, Opavská 6177/74A, Ostrava – Poruba	podatelna3203@fs.mfcr.cz	596 905 360,
ÚP v Opavě	podatelna3216@fs.mfcr.cz	553 681 390, 553 681 391
Úp v Hlučíně	podatelna3211@fs.mfcr.cz	595 021 365
ÚP v Bruntále	podatelna3205@fs.mfcr.cz	554 792 111
Úp v Krnově	podatelna3214@fs.mfcr.cz	554 695 111
ÚP v Novém Jičíně	podatelna3215@fs.mfcr.cz	556 788 360, 556 788 341
ÚP v Kopřivnici	podatelna3213@fs.mfcr.cz	556 882 360
ÚP ve Frýdku-Místku	podatelna3207@fs.mfcr.cz	558 605 111
ÚP v Třinci	podatelna3218@fs.mfcr.cz	558 382 111
ÚP v Karviné	podatelna3212@fs.mfcr.cz	596 304 600, 596 304 111
ÚP v Havířově	podatelna3210@fs.mfcr.cz	596 495 111, 596 495 309
finanční úřad Na Jízdárně 3162/3, Ostrava	podatelna3200@fs.mfcr.cz	596 651 111

K problematice daně z nemovitých věcí dále uvádíme:

V úterý 1. února skončí lhůta pro podání přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2022 a také možnost přihlásit se k placení této daně na rok 2022 prostřednictvím soustředěné inkasní platby obyvatelstva (SIPO).

Povinnost podat přiznání se týká především nových vlastníků pozemků, zdanitelných staveb, bytových a nebytových jednotek (včetně majitelů bytových jednotek převedených v roce 2021 z družstevního do osobního vlastnictví). Do daňového přiznání se uvádí všechny zdanitelné stavby (budovy nebo vybrané inženýrské stavby), bytové a nebytové jednotky, které se nachází na území Moravskoslezského kraje. Rozhodný je stav vlastnictví k nemovité věci k 1. 1. 2022.

Pozornost těmto řádkům by měli věnovat také vlastníci nemovitostí, kteří v roce 2021 všechny nemovitosti nebo část svých nemovitostí umístěných v Moravskoslezském kraji prodali, darovali nebo je jiným způsobem převedli na nové vlastníky. Také bývalým vlastníkům nemovitých věcí totiž zákon ukládá povinnost komunikovat s finančním úřadem, a to buď formou podání daňového přiznání (pokud jsou ke dni 1. 1. 2022 vlastníky nemovitých věcí v obvodu územní působnosti Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj) nebo formou písemného oznámení, že v roce 2021 přestali být vlastníky nemovitých věcí a nadále již k 1. 1. 2022 nejsou vlastníky žádné nemovité věci ani poplatníky daně za nemovité věci v obvodu územní působnosti FÚ pro Moravskoslezský kraj.

Důvodem pro povinné podání daňového přiznání je i digitalizace katastrálních území, která proběhla v roce 2021. Tímto úkonem ve většině případů dochází ke změně poplatníka u parcel pronajatých zemědělským subjektům, dále ke změně číslování parcel a ke změně výměry parcel.

V roce 2021 byly prováděny v některých katastrálních územích pozemkové úpravy a revize údajů katastru, na základě kterých také došlo ke změnám výměr pozemků, druhů pozemků, parcelních čísel a slučování pozemků. Vlastníci nemovitostí byli o změnách skutečností plynoucích z pozemkových úprav informováni rozhodnutím nebo veřejnou vyhláškou vyvěšenou na obecním úřadě příslušné obce a vznikla jim povinnost podat Finančnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, přiznání k dani z nemovitých věcí dle stavu k 1. lednu 2022.

Pokud vlastník nemovité věci, která se nachází v Moravskoslezském kraji, podával přiznání k dani z nemovitých věcí Finančnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj v uplynulých letech a nezměnily se skutečnosti rozhodné pro výpočet daně, daňové přiznání znovu nepodává. Skutečnost, že došlo ke změně stanovené ceny půdy nebo výše místního koeficientu není sama o sobě důvodem pro podání daňového přiznání.

Vlastník nemovité věci umístěné na území Moravskoslezského kraje, který tuto nemovitou věc zahrnul do přiznání k dani z nemovitých věcí podaného v uplynulých letech, má povinnost podat daňové přiznání zejména, pokud realizoval přístavbu, nástavbu nebo

naopak část stavby zlikvidoval, dále pak v případech, kdy došlo ke změně výměry jeho pozemků nebo ke změně druhu pozemku, zvýšení počtu nadzemních podlaží apod.

V případě nejasností či pochybností ohledně správné výše daně z nemovitých věcí doporučuje finanční úřad seznámit se podrobněji se všemi informacemi a novinkami na stránkách www.financnisprava.cz. Koeficienty lze vyhledat na adrese [Vyhledávání koeficientů pro podání k dani z nemovitých věcí - MOJE daně \(mfcz.cz\)](#)

Finanční úřad **doporučuje využít k vyplnění i k podání daňového přiznání elektronickou aplikaci Elektronická podání pro Finanční správu nebo aplikaci Online finanční úřad** na adrese www.mojedane.cz, kde lze tiskopis Přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2022 vyplnit automatizovaně s nápovědami, kontrolami, automatickými součty a současně toto podání odeslat nebo vytisknout.

Všechny tiskopisy a informace lze získat bez osobní návštěvy úřadů na webu www.financnisprava.cz v záložce [Daň z nemovitých věcí | Daně | Daně | Finanční správa \(financnisprava.cz\)](#)

Daň z nemovitých věcí na rok 2022 je splatná do konce května 2022. Platební údaje lze vygenerovat včetně QR kódu na adrese [Podpora placení - Portál MOJE daně \(mfcz.cz\)](#).

Finanční správa České republiky poskytuje poplatníkům službu placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO. V případě zájmu o využití této služby naleznete více informací na stránkách: <http://www.financnisprava.cz/sipo>.

Na základě žádosti, která byla v minulosti podána občanem, který je poplatníkem daně z nemovitých věcí nebo na základě žádosti, která bude občanem podána finančnímu úřadu nejpozději do 15. března 2022, bude občanovi doručen místo složenky e-mail s informacemi potřebnými pro placení daně z nemovitých věcí. V případě zájmu o využití této služby naleznete více informací na stránkách: www.financnisprava.cz/email.

Informace doručené e-mailem obsahují také QR kód, pomocí kterého lze daň z nemovitých věcí ihned zaplatit přes internetové bankovníctví nebo pomocí mobilních platebních aplikací. Tímto způsobem placení se na minimum snižuje riziko vzniku chyby v psaní při ručním zadávání platebního příkazu, a tím se snižuje riziko nesprávně provedené platby.

Finanční úřad upozorňuje, že z důvodu špatné epidemiologické situace aktuálně nejsou otevřeny pokladny pro placení daní v hotovosti na územních pracovištích finančního úřadu a s touto situací je výhledově nutno počítat také v dalších měsících. Otevřena bude od 5. ledna 2022 pouze daňová pokladna na Územním pracovišti Ostrava I, Jurečkova ul.

V Ostravě dne 28. 12. 2021

Ing. Petra Homolová , tisková mluvčí finančního úřadu